

<b>Vergleichskriterien</b>	<b>Crowdfunding Immobilien</b>	<b>Bestinvest.Asia</b>
<b>Investitionsstandort</b>	Deutschland	Asien
<b>Projekte</b>	vorwiegend in Planung, mit Kredit finanziert	fertig gestellt und vermietet, ohne Kredit aus Privatvermögen bezahlt
<b>Sicherheit</b>	unbesichertes Nachrangdarlehn	besichertes Darlehn über Privatvermögen
<b>Zusätzliche Sicherheiten</b>	Nein	Notarieller Vertrag möglich
<b>Darlehensnehmer</b>	Gesellschaft mit beschränkter Haftung	Persönliche Haftung mit Privatvermögen
<b>Zinsen</b>	5-7%	bis 10%
<b>Auszahlung Zinsen und Darlehnsbetrag</b>	nach vereinbarter Laufzeit	Vierteljährlich oder n.V.
<b>Darlehn Laufzeit</b>	12- 36 Monate	3 bis 10 Jahre
<b>Darlehn Verwendung und Rückzahlung</b>	Planungs- und Baukosten, Tilgung über Verkauf	Erwerb Neubau Wohnungen, Tilgung über Verkauf und Mieteinnahmen
<b>Persönliche vor Ort Beratung durch Eigentümer</b>	Nein	Ja